



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Zápis č. 19

ze zasedání zastupitelstva obce Rohoznice

(dle § 95 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení))

konané dne 3. 10. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ v Rohoznici, kraj Pardubický

Přítomni:

starosta:	Bc. Vlastimil Halbich
místostarosta:	Ing. Luboš Branda
zastupitelé:	Věra Pokorná, Josef Tomášek, Aleš Demjančuk, Ing. Arch. Veronika Švadlenková (dle prezenční listiny – účast 85%)
Omluven:	Karel Špatenka
hosté:	dle prezenční listiny

Zahájení:

Starosta obce v 18:05 hodin zahájil řádně a včas svolané zasedání zastupitelstva obce (20. 9. 2024) v souladu s § 93 zákona o obcích a přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů ze sedmi a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Navržený program:

1. Zahájení a schválení pořadu jednání
2. Určení zapisovatele a návrh na ověřovatele zápisu
3. Rekapitulace závěrů předchozího jednání ZO
4. Třídění textilu – nová povinnost obcí
5. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ a.s.
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. *Oznámení záměru o pronájmu (pachtu) pozemků*
8. Různé – příspěvky zastupitelů
9. Diskuze
10. Závěr

BOD 1.

Zahájení a schválení pořadu jednání

Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního zasedání zastupitelstva obce. Starosta následně navrhl rozšíření programu jednání o *bod č. 7 - Oznámení záměru o pronájmu (pachtu) pozemků*. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy, připomínky stanoviska k navrženému programu. Žádný návrh, připomínka ani stanovisko sděleno nebylo.



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Usnesení č. 253

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o *bod č. 5 - Oznámení záměru o pronájmu (pachtu) pozemků.*

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0
Usnesení č. 253 bylo schváleno

Starosta obce seznámil přítomné s upraveným programem dnešního zasedání zastupitelstva obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy, připomínky stanoviska k navrženému programu. Žádný návrh, připomínka ani stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 254

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání navržený starostou obce.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0
Usnesení č. 254 bylo schváleno.

BOD 2.

Návrh na ověřovatele zápisu a určení zapisovatele

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Ing. Arch. Veroniku Švadlenkovou a jako ověřovatele zápisu pana Aleše Demjančuka a paní Věru Pokornou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy či stanoviska. Žádný jiný návrh ani stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 255

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Ing. Arch. Veroniku Švadlenkovou.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0
Usnesení č.255 bylo schváleno.

Usnesení č. 256

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu pana Aleše Demjančuka a paní Věru Pokornou.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0
Usnesení č.256 bylo schváleno.

BOD 3.

Rekapitulace závěrů předchozího jednání ZO

Starosta obce zrekapituloval plnění usnesení z minulých jednání zastupitelstva obce.

- Žádné úkoly k plnění z minulého zasedání nevyšly. Informace o probíhajících projektech budou projednány v bodu „různé – příspěvky zastupitelů“.



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky nebo stanoviska. Žádné připomínky ani stanoviska nebyly sděleny.

Usnesení č. 257

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rekapitulaci závěrů z jednání zastupitelstva č. 18/2024.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

BOD 4.

Třídění textilu – nová povinnost obcí

Starosta obce informoval přítomné (zastupitele v předstihu e-mailem) o nové povinnosti týkající se třídění odpadů. Konkrétně se jedná o povinnost, kterou budou mít obce od 1. ledna 2025, a to třídění textilu. S nabídkou nás oslovila společnost SOP a.s., Přelouč, která zajišťuje svoz komunálního odpadu a svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu pořádaný 2 x ročně. Starosta dále oslovil další společnost zabývající se tříděním a svozem textilu, a to společnost TextilEco a.s. Společnost SOP a.s. nabízí umístění kontejneru (zvonu) na textil s pravidelným odvozem za cenu 4900,- Kč (bez DPH)/nádobu/za rok + 700,- Kč (bez DPH)/nádobu/odvoz. Společnost TextilEco a.s. nabízí umístění kontejneru a následný odběr vytříděného textilu za roční poplatek 5 000,- Kč (bez DPH).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska, své návrhy či dotazy. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 258

Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy o umístění a provozování kontejnerů na textil se společností TextilEco a.s.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 258 bylo schváleno

BOD 5.

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ a.s.

Starosta obce informoval přítomné (zastupitele v předstihu e-mailem) o „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027965“, kterou zaslal provozovatel distribuční soustavy v energetice – ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení GEOHUNTER, s.r.o., se sídlem Pod Hradbami 2002/1, 59401 Velké Meziříčí. Smlouva se týká stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn, pilíř – 2x a zemnicí pásek** na pozemcích parc. č. 1087, 268/1, 172/12 a 131/23, v k.ú. Rohoznice.



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Po zhotovení je třeba zkontrolovat samotné provedení a uvedení pozemků do původního stavu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska, své návrhy či dotazy. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 259

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027965“ a pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 259 bylo schváleno

BOD 6.

Rozpočtové opatření č. 4 v roce 2024

Účetní obce informovala o navrženém rozpočtovém opatření, kterým se zvýší příjmy o 421 950 Kč v níže uvedených položkách:

- Daň z nemovitostí + 270 000 Kč (nárůst o 80 % dle rozpočtového určení daní)
- Daň z technických her + 10 000 Kč (příjem z rozpočtového určení daní)
- Neinvestiční dotace na krytí výdajů voleb do zastupitelstva Pce kraje + 31 500 Kč
- Transfery od rozpočtu územní úrovně + 49 950 Kč (výplata členského podílu ve Sdružení obcí Přeloučska)
- Přijaté příspěvky v par 2141 Vnitřní obchod + 22 100 Kč, přeplatek z vyúčtování odběru plynu za období 2023/2024
- Přijaté příspěvky v par 3725 Využívání a zneškodňování odpadu + 35 000 Kč, příspěvek od EKOKOMu za třídění odpadu
- Příjmy z dividend v par 6310 Ostatní příjmy z finančních operací + 3 400 Kč (výplata dividend od VAK a.s.)

Navrženou změnou budou příjmy zvýšeny na 5 920 185 Kč.

Na straně výdajů je navrženo snížení výdajů o 515 500 Kč. Změna ve výdajích je v těchto paragrafech a položkách:

- Paragraf 2141 Vnitřní obchod - snížení výdaje o 50 000 Kč v neinvestičních položkách (oprava údržba, úspora v položce)
- Paragraf 2321 Odvádění a čištění odpadních vod – snížení výdaje o 150 000 Kč v kapitálových výdajích a v tomto paragrafu je zvýšen neinvestiční výdaj o 4 000 Kč na úhradu věcného břemene na pozemku vlastníka Povodí Labe s.p.
- Paragraf 3631 Veřejné osvětlení – zvýšení výdaje na opravu osvětlení v lokalitě za hřištěm o 50 000 Kč na nutnou opravu po provedené revizi – předpokládaný výdaj
- Paragraf 3631 Komunální služby a územní rozvoj – snížení kapitálového výdaje o 550 000 Kč na FVE (dokončená akce, v rozpočtu byla rezerva)
- Paragraf 3722 Sběr a svoz komunálního odpadu – zvýšení o 80 000 Kč – vlivem nárůstu cen za likvidaci a skládkovné odpadu
- Paragraf 3745 Péče o vzhled obce – snížení investičního výdaje o 40 000 Kč – rezerva na rozšíření komunálního traktoru. Investiční rezerva ve výši 40 000 Kč se přesouvá na nákup



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

foukače listí (neinvestiční výdaj) a dále je rozpočet zvýšen o 40 000 Kč na dosadbu a ořez stromů podél cesty ke hřbitovu a v lokalitě za hřištěm

- Paragraf 6115 Volby do zastupitelstva kraje + 31 500 Kč na výdaje související s volbami
- Paragraf 6171 Činnost místní samosprávy zvýšení výdaje na služby o 20 000 Kč na komplexní revize elektro
- Paragraf 6320 Pojištění + 9 000 Kč – zvýšen rozpočet na uzavřenou novou pojistnou smlouvu majetku a odpovědnosti obce.

Navrženou změnou budou výdaje rozpočtu ve výši 6 221 660 Kč a financování rozpočtu bude kryto z přebytku minulých let ve výši 301 475 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy a stanoviska. Žádné návrhy ani stanoviska sděleny nebyly.

Usnesení č. 260

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 - celkové příjmy rozpočtu ve výši 5 920 185 Kč, celkové výdaje rozpočtu ve výši 6 221 660 Kč, financování rozpočtu - 301 475 Kč a zapojení prostředků z minulých let ve výši 301 475 Kč.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 260 bylo schváleno

Bod 7.

Oznámení záměru o pronájmu (pachtu) pozemků

Vzhledem k nedávným pozemkovým úpravám, převážně v důsledku s plánovanou výstavbou ČOV, je třeba upravit dodatkem stávající pachtovací smlouvu na pronájem obecních pozemků s Agrodružstvem Klas. Jedná se pozemky parc. č. 1526/1 (orná půda), parc. č. 1527/1 (orná půda) v katastrálním území Dolany a pozemky parc. č. 1250 (orná půda), parc. č. 1253/1 (orná půda) v katastrálním území Rohoznice. Ostatní ujednání ve stávající pachtovací smlouvě (stávající pronájmy pozemků) zůstávají beze změny.

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích - „Záměr obce prodat, směniti, darovati, pronajmouti, propachtovati nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zříditi právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřiti a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona) platnými ke dni zveřejnění záměru.“ – je nutné výše uvedený záměr pronajmout pozemky zveřejnit na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska, své návrhy či dotazy. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 261

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout (propachtovat) pozemky parc. č. 1526/1 (orná půda), parc. č. 1527/1 (orná půda) v katastrálním území Dolany a pozemky parc. č. 1250 (orná půda), parc. č. 1253/1 (orná půda) v katastrálním území Rohoznice.

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0



Bod 8.

Různé – příspěvky zastupitelů, hostů

- Starosta informoval o ukončení instalace FVE na obecních objektech, o její funkčnosti a pokračujících krocích v oblasti sdílení elektrické energie v obecních objektech, tak aby bylo spotřebováno maximální množství vyrobené energie s cílem dosažení co největší úspory.
- Místostarosta informoval o nabídce služeb kominické firmy pana Pšeničky, která nabízí čištění komínů občanům obce Rohoznice ve dnech 19. - 20. 11. 2024. Zájemci o tyto služby (500,- Kč za revizi komína) se můžou hlásit u paní Šafaříkové na telefonu 724 972 563, případně na obecním úřadě nebo u zastupitelů obce.
- Starosta informoval o výročí smlouvy na dodávku elektřiny, kterou obec v tuto chvíli odebírá od společnosti INNOGY Energie s.r.o. Starosta požádal o nabídky různé společnosti (obchodníky) zajišťující dodávky elektrické energie a tyto poslal v předstihu zastupitelům. Po krátké diskuzi zastupitelstvo vyhodnotilo jako nejlepší nabídku (nejnižší cena) společnosti EP Energy Trading a.s. a pověřilo starostu uzavřením smlouvy s touto společností.
- Starosta informoval o provedení, dříve avizovaného, zrušení odběrného místa plynu v budově obchodu čp.89, kde se dlouhodobě plyn nevyužívá a je tedy zbytečné platit stálé poplatky.
- Starosta informoval přítomné o vývoji podané žádosti o dotaci NSA na výstavbu (rekonstrukci) víceúčelového hřiště. Dotace byly bohužel vyčerpány ještě před podáním naší žádosti, přestože byla podána ihned po otevření příjmu žádostí. Příjem započal ve 12:00 hod. a ve 12:30 hod. byla alokovaná částka již vyčerpána.
- Starosta seznámil přítomné (zastupitele v předstihu e-mailem) o plánované výstavbě vysokorychlostní železniční trati (VRT), která by měla vést z Prahy do Pardubic přes katastry sousedních obcí (např. Rohovládová Bělá). Obce, kterých se plánovaná trasa přímo dotýká, zcela pochopitelně nesouhlasí s tím, aby trasa VRT vedla přes jejich území. Proběhlo několik schůzek se zástupci MD ČR a dokonce i se samotným ministrem Kupkou. Nicméně MD ČR je přesvědčeno, že jimi navržená trasa je nejvhodnější a nejšetnější k občanům, území a přírodě. Situací se zabýval svazek RSOB s tím, že RSOB nadále odmítá vystupovat jako účastník v těchto sporech ohledně plánované trasy. Nesouhlasící obce tak zřejmě založí uskutenčení a budou za své zájmy bojovat mimo RSOB. S tímto řešením se ztotožňuje i zastupitelstvo obce Rohoznice.
- Byla provedena pravidelná revize herních prvků. Drobnou závadou byly chybějící šrouby na jedno z herních prvků. O nápravu se postaral pan Demjančuk.
- Starosta obce informoval o přerušení dodávky elektřiny ve dnech 7. 10. a 16. 10. 2024. Odstávky budou uveřejněny na webových stránkách obce a na vývěskách. Zároveň bude opakovaně vyhlášeno rozhlasem.
- V sobotu 5. 10. 2024 od cca 9:10 bude prováděn sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Koordinaci nakládky odpadu zajistí starosta obce, místostarosta a pan Tomášek Josef.
- Paní Věra Pokorná navrhla termín „rozsvícení vánočního stromu“ na neděli 1. 12. 2024 od 17:00 hodin. Tento termín byl schválen.



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

BOD 9.

Diskuze

Diskuze probíhala v průběhu celého jednání k jednotlivým bodům zasedání.

Závěr

Starosta obce stanovil po dohodě se členy ZO termín příštího jednání zastupitelstva a jednání ukončil.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hodin.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční 12. prosince 2024 v 18:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl zhotoven v Rohoznici dne 3. 10. 2024

Zapisovatel:

Ing. Arch. Veronika Švadlenková dne 3. 10. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Aleš Demjančuk dne 3. 10. 2024

Věra Pokorná dne 3. 10. 2024

Místostarosta obce
Ing. Luboš Branda

Starosta obce
Bc. Vlastimil Halbich

razítko obce